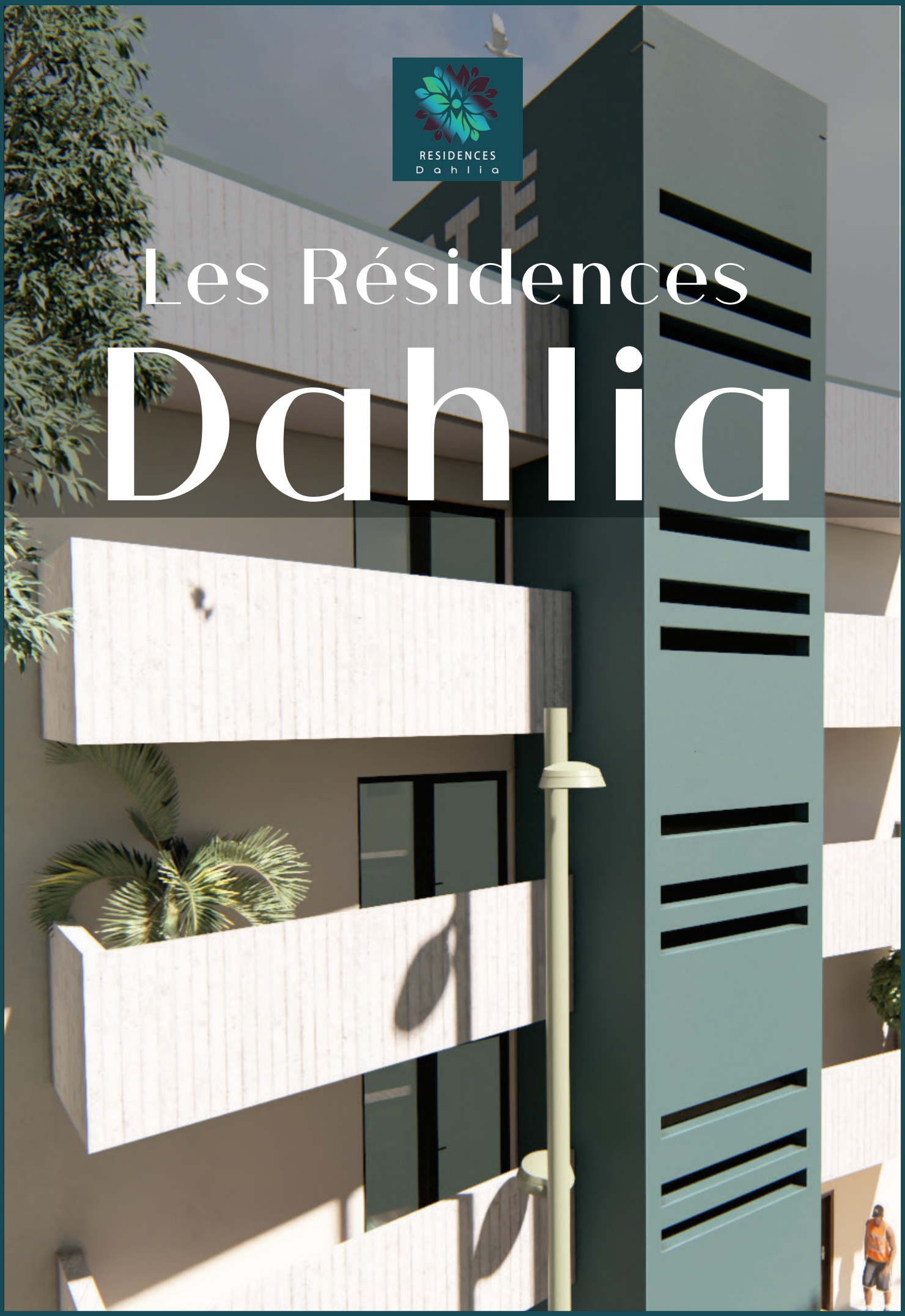


Les Résidences
Dahlia



RESIDENCES
Dahlia

www.mam-conseil.com

TABLE DES MATIÈRES

PRÉSENTATION DU PROMOTEUR 03

PRÉSENTATION DE L'ARCHITECTE 04

LOCALISATION 05

VOTRE RÉSIDENCE 06

TYPOLOGIES DES APPARTEMENTS 08

GALERIE 18

CONDITIONS DE VENTE 28

CONTACTS 29

Présentation EMEBCI Development

EMEBCI Development, filiale immobilière du groupe EMEB CI, bénéficie de plus de 35 ans d'expertise dans la construction et le BTP en Côte d'Ivoire. Son objectif est de proposer des produits de qualité durable, adaptés à un marché en constante évolution. Spécialisée dans la promotion immobilière haut de gamme, EMEBCI Development met en avant des projets d'exception qui allient modernité, confort et raffinement. Implantée à Abidjan, elle propose des résidences prestigieuses répondant aux attentes des clients les plus exigeants, que ce soit pour un logement ou un investissement immobilier. Chaque réalisation, comme les Résidences Dahlia, reflète une attention minutieuse aux détails, une innovation architecturale et un engagement pour la qualité, offrant ainsi des espaces de vie uniques dans des environnements privilégiés.



Résidences Madiba

Marcory - Zone 4

Les Résidences Madiba sont un projet immobilier moderne et élégant, conçu pour offrir un cadre de vie exceptionnel alliant confort, sécurité et sérénité. Situé à Abidjan, Marcory Zone 4, ce programme résidentiel propose des appartements spacieux et lumineux sur sept (7) niveaux, dotés d'aménagements de qualité supérieure. Pensées pour répondre aux besoins des familles et des professionnels, les Résidences Madiba offrent une architecture contemporaine, des espaces verts, et des infrastructures modernes pour un mode de vie équilibré. Ce projet incarne l'harmonie entre modernité et bien-être, créant un lieu où il fait bon vivre.



Présentation de l'architecte
Architecture et Milieu



Architecture et Milieu est une entreprise spécialisée dans la conception architecturale et l'aménagement durable. Nous offrons des solutions innovantes et personnalisées pour répondre aux besoins variés de nos clients, qu'il s'agisse de projets résidentiels, commerciaux ou institutionnels. Forts de notre expertise en design moderne et en intégration environnementale, nous mettons l'accent sur la qualité, l'esthétique et la durabilité de nos réalisations. Chaque projet est conçu avec une attention particulière aux détails, aux exigences du client, et à l'impact écologique, créant ainsi des espaces harmonieux et fonctionnels.



LA LOCALISATION

- SOCOCE GROS CHATEAU D'EAU : 3 MINUTES
- FUTUR COSMOS MALL: 5 MINUTES
- AEROPORT: 40 MINUTES
- LYCEE MODERNE DE ANGRE : 8 MINUTES
- NOUVEAU CHU D'ANGRE : 15 MINUTES



Votre résidence

La Résidence DAHLIA, une invitation à vivre autrement.

La Résidence « DAHLIA » située en plein coeur d'Angré, vous offre 48 appartements de Standing.

Dans un quartier dynamique grâce aux infrastructures qui se développent à proximité, la Résidence « DAHLIA » allie modernité, fonctionnalité et confort.

La Résidence « DAHLIA » bénéficie d'un emplacement stratégique proche du futur centre commercial COSMOS MALL.

Pour le confort et les commodités des résidents, un groupe électrogène garantit la continuité de la fourniture de l'énergie électrique et une bâche à eau avec surpresseur celui de la fourniture de l'eau à la pression requise ; les différents espaces sont équipés de climatiseurs. L'insonorisation est assurée par des baies à double vitrage et l'isolation phonique des planchers.

Réalisée dans les règles de l'art par une entreprise ayant de solides références en Côte d'Ivoire, une attention particulière sera accordée aux détails afin d'offrir un niveau de qualité et de services, supérieur à la moyenne.



Les commodités

Finitions haut de gamme



Climatisation par split



Barriere anti-intrusion



Plus de 500 m² d'Espaces vert plantés



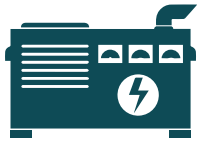
Parking sécurisés



Interphone



Groupe électrogène



Salle de sport



Cave



Cuisines aménagées
Dressings intégrés



Contrôle d'accè



Ascenseur





RESIDENCES
Dahlia

TYPOLOGIES DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

www.mam-conseil.com



Plan de masse | DÉCOUVREZ LE REZ-DE-CHAUSSÉE

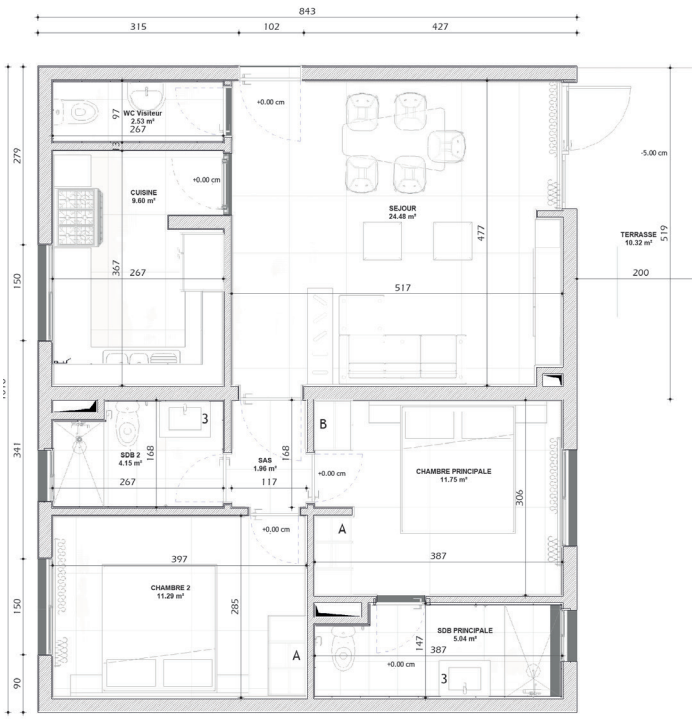


Nomination des appartements	Surfaces des appartements (en m²)	Surfaces des parkings (en m²)	Surfaces des jardins (en m²)	Surfaces des terrasses (en m²)	Surfaces totales par appartements (en m²)
A1 (T3)	84,794	12.500	20.020	10,320	127,634
A2 (T3)	84,794	12.500	20.360	10,320	127,974
B1 (T3)	84,794	12.500	20.390	10,320	128,004
B2 (T3)	84,794	12.500	20.020	10,320	127.634
C1 (T3)	84,794	12.500	23.350	10,320	130,964
F1 (T3)	84,794	12.500	32.320	10,320	139.934
F2 (T3)	84,794	12.500	26.890	10,320	134.504
G1 (T3)	84,794	12.500	30.170	10,320	137.784
G2 (T4)	103,620	12.500	51.380	10,320	177.820
SURFACE TOTALE	781,972	112.500	244.900	92,880	1232,252

Etage RDC

Appartement T3
Rez-de-chaussée

«Choisissez votre futur appartement!»





8 Appartements de type T3
Disponible uniquement au RDC

Localisations des T3 :	Nombre de T3 dans le projet:	Hauteur sous dalle :
RDC	8	3.05 m

Surface du plancher par T3	Hauteur sous plafond
95.114 m²	2.40 m

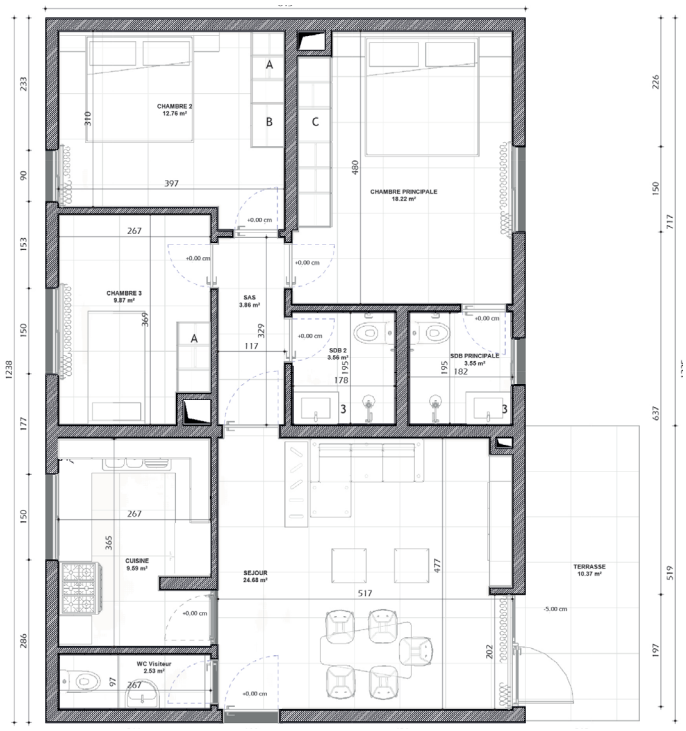
Désignation	Surface (m²)
Chambre 2	11.29
Chambre Principale	11.75
Cuisine	9.60
SAS	1.96
SDB 2	4.15
SDB Principale	5.04
Sejour	24.48
Terrasse	10.32
WC Visiteur	2.53
Surface totale	81.14

Correspondance

A	Meuble dressing
B	Meuble dressing
C	Meuble dressing
1	Meuble buanderie
2	Meuble buanderie
3	Meuble SDB Enfants
4	Meuble SDB Parents

Appartement T4
Rez-de-chaussée

«Choisissez votre futur appartement!»





1 Appartement de type T4
Disponible uniquement au RDC

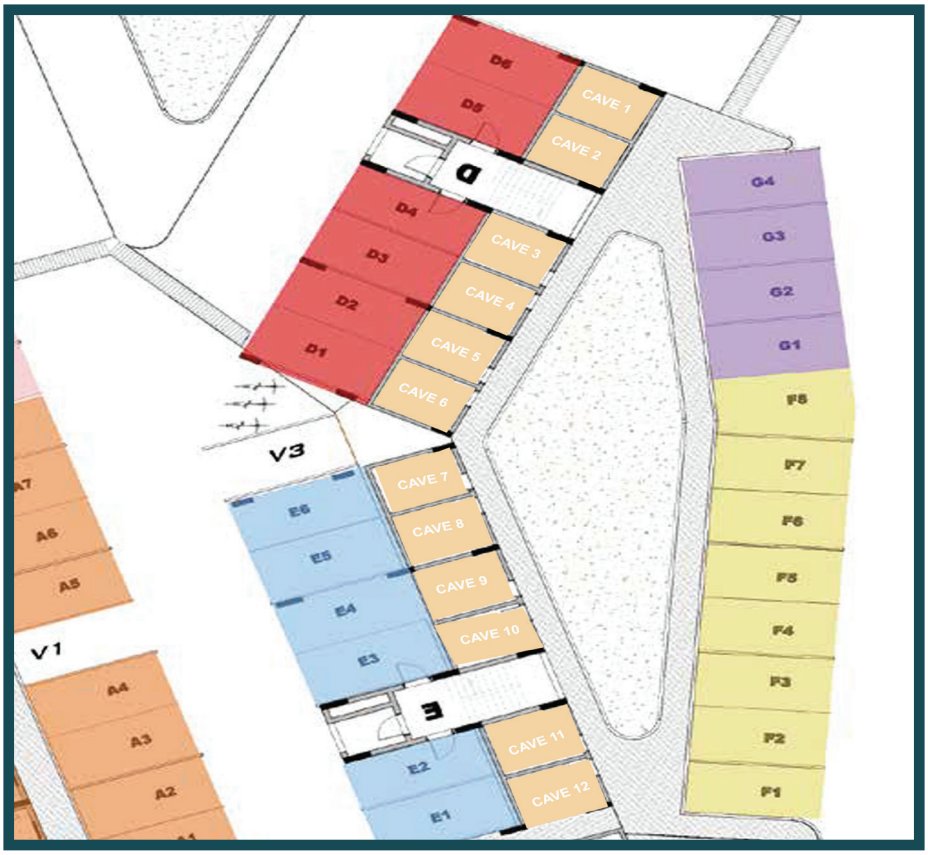
- Localisations des T4 : RDC
- Nombre de T3 dans le projet: 1
- Hauteur sous dalle : 3.05 m
- Hauteur sous plafond 2.40 m

Désignation	Surface (m²)
Chambre 2	12.76
Chambre 3	9.87
Chambre Principale	18.22
Cuisine	9.59
SAS	3.86
SDB 2	3.56
SDB Principale	3.55
Sejour	24.68
Terrasse	10.37
WC Visiteur	2.53
Surface totale	98.97

Correspondance

A	Meuble dressing
B	Meuble dressing
C	Meuble dressing
1	Meuble buanderie
2	Meuble buanderie
3	Meuble SDB Enfants
4	Meuble SDB Parents

DÉCOUVREZ LES CAVES | Caves Rez-de Chaussée



Réservez votre espace privé
12 caves à vendre aux Résidences Dahlia

N° de caves	Surface (m^2)
Cave n°1	6,680
Cave n°2	7,380
Cave n°3	6,660
Cave n°4	7,470
Cave n°5	7,470
Cave n°6	6,660
Cave n°7	7,070
Cave n°8	7,090
Cave n°9	7,090
Cave n°10	7,050
Cave n°11	6,980
Cave n°12	7,200

Plan de masse | DÉCOUVREZ LE 1er ÉTAGE





Nomination des appartements	Surfaces des appartements (en m²)	Surfaces des parkings (en m²)	Surfaces des balcons (en m²)	Surfaces totales par appartements (en m²)
A3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
A4 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
B3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
B4 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
C2 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
D1 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
D2 (T4B)	104,469	12.500	15,840	132,809
E1 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
E2 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
F3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
F4 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
G3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117,448
G4 (T4B)	104,469	12.500	15,840	132,809

Plan de masse | DÉCOUVREZ LE 2e ÉTAGE



Nomination des appartements	Surfaces des appartements (en m²)	Surfaces des parkings (en m²)	Surfaces des balcons (en m²)	Surfaces totales par appartements (en m²)
A5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
A6 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
B5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
B6 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
C3 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
D3 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
D4 (T4B)	104,469	12.5	15,840	132,8
E3 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
E4 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
F5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
F6 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
G5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
G6 (T4B)	104,469	12.5	15,840	132,8
SURFACE TOTALE	1189,016	162.5	206,0	1557.55

2e ÉTAGE

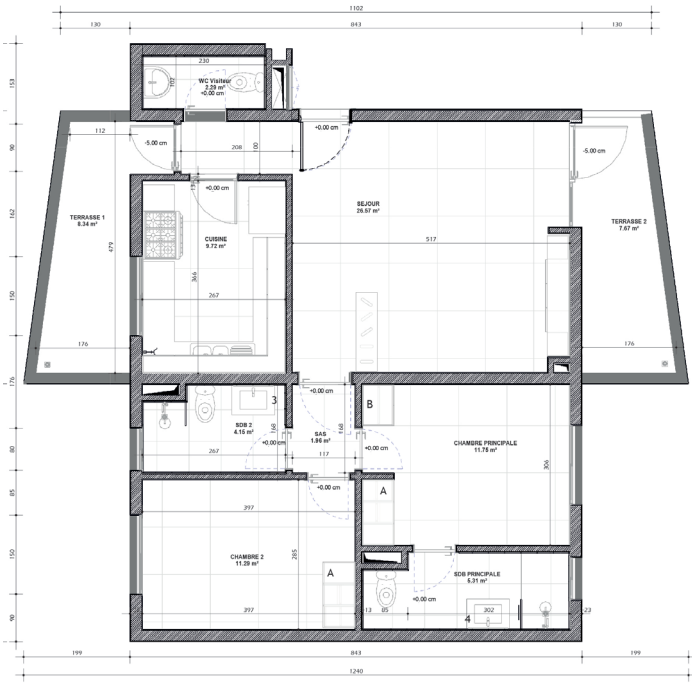
Plan de masse | DÉCOUVREZ LE 3e ÉTAGE



Nomination des appartements	Surfaces des appartements (en m²)	Surfaces des parkings (en m²)	Surfaces des balcons (en m²)	Surfaces totales par appartements (en m²)
A7 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
A8 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
B7 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
B8 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
C4 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
D5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
D6 (T4B)	104,469	12.5	15,840	132.81
E5 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
E6 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
F7 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
F8 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
G7 (T3B)	89,098	12.5	15,850	117.45
G8 (T4B)	104,469	12.5	15,840	132,8
SURFACE TOTALE	1189,016	162.5	206,000	1557.55

Appartement T3'
1er, 2e et 3e étage

«Choisissez votre futur appartement!»





33 Appartements de type T3'
Disponibles du 1er au 3e étage

- **Localisations des T3' :** R+1 /2 /3
- **Nombre de T3' dans le projet:** 33
- **Hauteur sous dalle :** 2.70 m
- **Surface du plancher par T3'** 104.948 m²
- **Hauteur sous plafond** 2.40 m

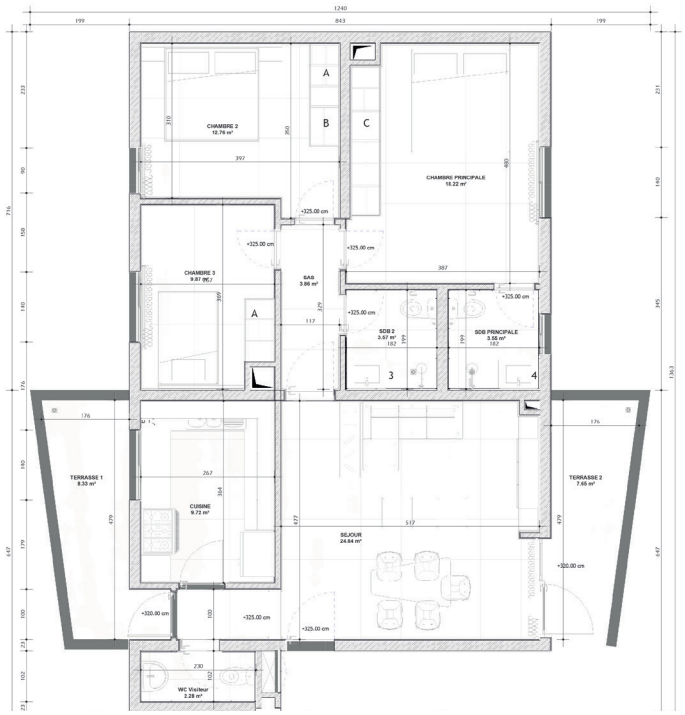
Désignation	Surface (m²)
Chambre 2	11.29
Chambre Principale	11.75
Cuisine	9.72
SAS	1.96
SDB 2	4.15
SDB Principale	5.31
Sejour	26.57
Terrasse 1	8.34
Terrasse 2	7.67
WC Visiteur	2.29
Surface totale	89.04

Correspondance

A	Meuble dressing
B	Meuble dressing
C	Meuble dressing
1	Meuble buanderie
2	Meuble buanderie
3	Meuble SDB Enfants
4	Meuble SDB Parents

Appartement T4'
1er étage

«Choisissez votre futur appartement!»





6 Appartements de type T4'
Disponibles du 1er au 3e étage

Localisations des T4' :	Nombre de T4' dans le projet:	Hauteur sous dalle :
R+1 /2 /3	6	2.70 m

Hauteur sous plafond	Surface du plancher par T4'

Désignation	Surface (m²)
Chambre 2	12.76
Chambre 3	9.87
Chambre Principale	18.22
Cuisine	9.72
SAS	3.86
SDB 2	3.57
SDB Principale	3.55
Sejour	24.84
Terrasse 1	8.33
Terrasse 2	7.65
WC Visiteur	2.28
Surface totale	104.64

Correspondance

A	Meuble dressing
B	Meuble dressing
C	Meuble dressing
1	Meuble buanderie
2	Meuble buanderie
3	Meuble SDB Enfants
4	Meuble SDB Parents



RESIDENCES
Dahlia

GALERIE

www.mam-conseil.com


C
VIVRE
LA VILLE
B
ART DE
VIVRE
BLOC A
Magasin
Magasin
Magasin
Magasin
Magasin

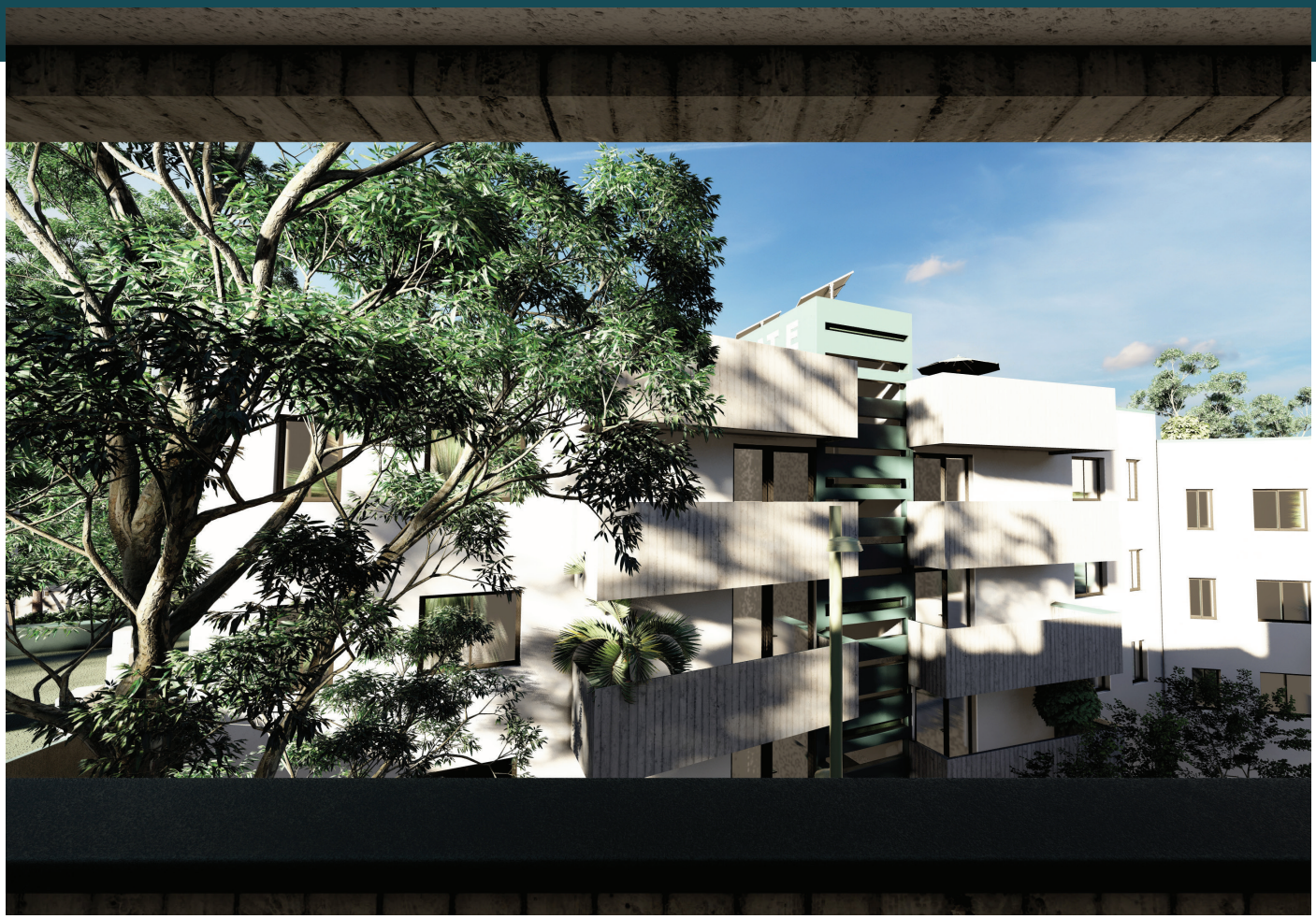

B
ART DE
VIVRE
La civilisation
n'est pas un
entassement,
mais une
ARCHITECTURE
L10 AIRPORT -
CITY CENTER


Magasin
Magasin
Magasin
Magasin
Magasin
Magasin


L'ART DE
VIVRE
LA VILLE.
Magasin
B
SPEED LIMIT
40








C
B
BLOC A




PLAIN
FLOUR








A1
A3
A2


DARK SOAP


BLOC

RESIDENCES
Dahlia

CONDITIONS DE VENTE

www.mam-conseil.com



Réservation
Remplir la fiche de réservation

Régler les frais de dossier de 500.000 F.CFA TTC
Réservation valable 30 jours, non-remboursable.

Souscription
Régler un dépot initial de 30%
Signer le contrat de souscription

Financement
Paiement étalé mensuellement sur la durée restante à courir entre la date de souscription et la date de livraison prévue (Novembre 2026).

Démarrage des travaux : Novembre 2025
Date de livraison : Novembre 2027

MAM CONSEIL IMMOBILIER

www.mam-conseil.com

CONTACTEZ VOTRE AGENT IMMOBILIER

Téléphone :

+225 01 41 15 30 30

Site web :

www.mam-conseil.com

Addresse :

20, rue Pierre Marie Curie,
Zone 4, Marcory - Abidjan, RCI